

Lóðafélagið Móhelli 4

Ársreikningur 2024

Lóðafélagið Móhelli 4
Móhelli 4
220 Hafnafirði
Kt. 691104-2810

Lóðafélagið Móhelli 4

Ársreikningur 2024

Lóðafélagið Móhelli 4
Móhelli 4
220 Hafnafirði
Kt. 691104-2810

Efnisyfirlit

Áritun stjórnar og framkvæmdastjóra	3	Rekstrarreikningur	5
Áritun skoðunarmann	4	Efnahagsreikningur	6

Skýrsla og áritun stjórnar

Ársreikningur Lóðarfélagsins Móhelli 4 fyrir 2024 er í öllum meginatriðum gerður eftir sömu reikningskilavenjum og árið áður. Rekstrartekjur félagsins námu kr. 17.491.201 á árinu samkvæmt rekstrarreikningi. Hagnaður félagsins var kr. 851.705 á árinu 2024. Eignir félagsins í formi bankainnistæðu var 3.064.431 í árslok 2024.

Sjórn og framkvæmdarstjóri Lóðarleigufélagsins Móhelli 4 staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2023 með undirritun sinni:

Reykjavík 25.02.2025

Stjórn:

Jóhanna Elfríða

Sam E. Þegundsson

Barður Vinsur

Fríðbjörg Alfreðsdóttir

Fríðbjörg Alfreðsdóttir

Áritun skoðunarmanna

Til stjórnar Lóðafélagsins að Móhelli 4 a-e, Hafnarfirði

Undirritaðir hafa farið yfir meðfylgjandi ársreikning, vegna ársin 2024, kannað fylgiskjöl og færslur. Við teljum að skoðunin sé nægilega traustur grunnur til að byggja álit okkar á.

Hafnarfirði, 28.02.2025

From: gummig@vortex.is <gummig@vortex.is>

Sent: sunnudagur, 23. febrúar 2025 11:28

To: 'Árni G Sigurðsson' <ags@islandia.is>

Subject: RE: Ársreikningur 2024

Sami
696.4949

Sæll Árni

Sem skoðunarmaður reikninga staðfesti ég hér með að ég hef yfirfarið reikninga Lóðarfélagsins Móhelli 4 fyrir árið 2024 og geri engar athugasemdir við þá.

Reikningarnir sýna að staða félagsins er góð, tekjur skila rekstrarafgangi, ráðdeild í kostnaðarliðum og ávöxtun fjármuna viðunandi.

Með bestu kveðjum inn á aðalfund. Guðmundur Guðmundsson

Rekstrarreikningur ársins 2024

	Skýr.	2024	2023
Rekstrartekjur:			
Seldar vörur og þjónusta	1	17.398.000	16.884.000
Aðrar tekjur	2	93.201	49.433
		<u>17.491.201</u>	<u>16.933.433</u>
Rekstrargjöld:			
Stjórnarlaun og bifreiðastyrkir	3	7.290.000	5.795.000
Annar rekstrarkostnaður	4	9.498.679	14.146.452
		<u>16.788.679</u>	<u>19.941.452</u>
Rekstraragnaður (tap) fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld		702.522	(3.008.019)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):			
Vaxtatekjur	5	171.459	208.326
Vaxtagjöld og þjónustugjöld banka	5	(22.276)	(19.290)
		<u>149.183</u>	<u>189.036</u>
Hagnaður (tap) ársins		<u>851.705</u>	<u>(2.818.983)</u>

Efnahagsreikningur

Eignir

	2024	2023
Sakktímakröfur:		
Veltufjármunir		
Skammtímakröfur	0	694.171
Handbært fé	3.064.431	810.001
Fastafjármunir	<u>3.064.431</u>	<u>1.504.172</u>

Eignir samtals

<u>3.064.431</u>	<u>1.504.172</u>
------------------	------------------

2024

2023

Eigið fé:

Óráðstafað eigið fé 1.1.	1.037.776	3.856.759
Hagnaður (tap) ársins	851.705	(2.818.983)
Eigið fé	<u>1.889.481</u>	<u>1.037.776</u>

Skammtímaskuldir:

Viðskiptaskuldir	<u>1.174.950</u>	<u>466.396</u>
Skammtímaskuldir	<u>1.174.950</u>	<u>466.396</u>
Skuldir samtals	<u>1.174.950</u>	<u>466.396</u>

Eigið fé og skuldir samtals

<u>3.064.431</u>	<u>1.504.172</u>
------------------	------------------

Sundurliðanir

	2.024
1. Húsgjöld	
Húsgjöld	17.398.000
Félagsgjöld alls	17.398.000
2. Aðrar tekjur	
Aðrar tekjur	93.201
Aðrar tekjur alls	93.201
3. Aðkeypt þjónusta	
Aðkeypt vinna	5.280.000
Ökutækjastyrkir	2.010.000
Aðkeypt þjónusta alls	7.290.000
4. Annar rekstrarkostnaður	
Húsnæðiskostnaður:	
Rafmagn og hiti	4.311.280
Rekstur sameignar	329.063
Öryggisvarsla	730.000
Viðhald húsnæðis og lóðar	2.478.561
	7.848.904
Skrifstofukostnaður:	
Sími	529.902
Rekstur tölvukerfis	142.727
	672.629
Stjórnun og umsýsla:	
Endurskoðun og reikningshald	213.491
Funda og viðskiptakostnaður	364.104
Banka og þjónustugjöld	396.870
Auglýsingar	2.681
	977.146
Annar rekstrarkostnaður alls	9.498.679
5. Vaxtatekjur og vaxtagjöld	
Vaxtatekjur	171.459
Vaxta og þjónustugjöld banka	(22.276)
Vaxtatekjur og gjöld alls	149.183
6. Handbært fé	
ISB 769136	2.313.323
ISB 14306	524.569
Arionbanki	226.431
Handbært fé alls	3.064.323
7. Viðskiptaskuldir	
Lánadrottnar	454.950
Viðskiptaskuldir alls	454.950