

Lóðafélagið Móhelli 4

Ársreikningur 2023

Lóðafélagið Móhelli 4
Móhelli 4
220 Hafnafirði
Kt. 691104-2810

Efnisyfirlit

Áritun stjórnar og framkvæmdastjóra	3	Rekstrarreikningur	5
Áritun skoðunarmann	4	Efnahagsreikningur	6

Skýrsla og áritun stjórnar

Ársreikningur Lóðarfélagsins Móhelli 4 fyrir 2023 er í öllum meginatriðum gerður eftir sömu reikningskilavenjum og árið áður. Rekstrartekjur félagsins námu kr. 16.933.433 á árinu samkvæmt rekstrarreikningi. Tap var á rekstri félagsins kr. 2.818.983. Eignir félagsins í formi bankainnistæðu var kr. 810.001 í árslok 2022.

Sjórn og framkvæmdarstjóri Lóðarleigufélagsins Móhelli 4 staðfesta hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2023 með undirritun sinni:

.

Hafnarfjörður, 26.3.2024.

Stjórn:

Áritun Skoðunarmanns

Til stjórnar
í Lóðarfélaginu Móhelli 4

Unuirritaður hefur yfirfarið meðfylgjandi ársreikning, kannað fylgiskjöl og færslur.
Við teljum að skoðunin sé nægjanlega traustur grunnur til að byggja álit okkar á.

Hafnarfjörður, 26.3.2024.

Rekstrarreikningur ársins 2023

	Skýr.	2023	2022
Rekstrartekjur:			
Seldar vörur og þjónusta	1	16.884.000	16.884.000
Aðrar tekjur	2	49.433	49.174
		<u>16.933.433</u>	<u>16.933.174</u>
Rekstrargjöld:			
Stjórnarlaun og bifreiðastyrkir	3	5.795.000	5.770.000
Annar rekstrarkostnaður	4	14.146.452	8.997.981
		<u>19.941.452</u>	<u>14.767.981</u>
(Tap) rekstraragnaður fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	(3.008.019)	2.165.193
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld):			
Vaxtatekjur	5	208.326	101.267
Vaxtagjöld og þjónustugjöld banka	5	(19.290)	(7.225)
		<u>189.036</u>	<u>94.042</u>
(Tap) hagnaður ársins	(2.818.983)	2.259.235

Efnahagsreikningur

Eignir

2023

2022

Sakktímakröfur:

Veltufjármunir

Skammtímakröfur

694.171

125.676

Handbært fé

810.001

3.873.278

Fastafjármunir

1.504.172

3.998.954

Eignir samtals

1.504.172

3.998.954

2023

2022

Eigið fé:

Óráðstafað eigið fé 1.1.

3.856.759

1.597.524

Hagnaður (tap) ársins

(2.818.983)

2.259.235

Eigið fé

1.037.776

3.856.759

Skammtímaskuldir:

Viðskiptaskuldir

466.396

142.195

Skammtímaskuldir

466.396

142.195

Skuldir samtals

466.396

142.195

Eigið fé og skuldir samtals

1.504.172

3.998.954

Sundurliðanir

	2.023
1. Félagsgjöld	
Félagsgjöld	16.884.000
Félagsgjöld alls	16.884.000
2. Aðrar tekjur	
Aðrar tekjur	49.433
Aðrar tekjur alls	49.433
3. Aðkeypt þjónusta	
Aðkeypt vinna	4.320.000
Ökutækjastyrkir	1.475.000
Aðkeypt þjónusta alls	5.795.000
4. Annar rekstrarkostnaður	
Húsnæðiskostnaður:	
Rafmagn og hiti	4.156.548
Rekstur sameignar	228.498
Öryggisvarsla	2.510.000
Viðhald húsnæðis og lóðar	5.747.045
	12.642.091
Skrifstofukostnaður:	
Sími	100.650
Pappír prentun og ritföng	139.655
Rekstur tölvukerfis	296.864
Banka og þjónustugjöld	287.442
	824.611
Stjórnun og umsýsla:	
Endurskoðun og reikningshald	194.687
Funda og viðskiptakostnaður	338.583
Auglýsingar	146.480
	679.750
Annar rekstrarkostnaður alls	14.146.452
5. Vaxtatekjur og vaxtagjöld	
Vaxtatekjur	208.326
Vaxta og þjónustugjöld banka	(19.290)
Vaxtatekjur og gjöld alls	189.036
6. Handbært fé	
ISB 769136	638.663
ISB 14306	34.462
Arionbanki	136.876
Handbært fé alls	810.001
7. Viðskiptaskuldir	
Lánadrottinnar	466.396
Viðskiptaskuldir alls	466.396